



# CHE FARE QUANDO ARRIVA LO SFRATTO?

●1

**Non farti prendere dal panico e parlare con qualcuno.** Non bisogna isolarsi o vergognarsi di essere sotto sfratto, non sei solo e insieme ad altri puoi trovare delle soluzioni al tuo problema. Lo sportello del sindacato UNIONE INQUILINI è aperto il LUNEDÌ dalle 17 alle 18.20 in via A. Da Giussano (presso il centro civico di fronte al capolinea del bus) e il MERCOLEDÌ dalle 17.00 alle 18.30 in via Alberti, 11 (accanto alla piscina). L'Assemblea del MOVIMENTO CASA CINISELLO è il GIOVEDÌ alle 21 in via Cremona 10 - Spazio 20092.

●2

Quando arriva il **primo avviso giudiziario** (carta verde) bisogna presentarsi in **tribunale** (se abiti a Cinisello B. il tribunale è quello di Monza) e dichiarare di essere disposti a pagare gli arretrati. Meglio andare in tribunale insieme a qualcuno di fiducia e ricordarsi di chiedere al Giudice il termine di grazia.

●3

Il **tempo di grazia** è di 90 giorni e viene solitamente concesso. Ricorda che lo sfratto viene comunque convalidato anche se paghi in parte i tuoi arretrati, a meno che tu non pattuisca un **piano di rientro** completo con il proprietario.

●4

In questo tempo è bene cominciare a fare dei passi (se non li hai già fatti prima): iscriviti al **bando per l'assegnazione di alloggio popolare** ordinario e in deroga tramite sindacato o Caf preposto e **mettiti in contatto con altri**: rivolgiti al sindacato, partecipa alle assemblee del movimento casa e ricorda che la difesa del diritto ad avere un tetto parte da te!

## ●5

Dopo i 90 giorni se non sei riuscito a pagare interamente gli arretrati, il Giudice convaliderà lo sfratto. Riceverai a casa l'**atto di precetto** dell'avvocato che intima di lasciare l'appartamento entro 10 giorni. Non temere: **quel giorno non verrai sfrattato e non passerà nessuno!**

## ●6

Successivamente riceverai una nuova notifica del tribunale, che manderà a casa un avviso, da recuperare all'ufficio protocollo del Comune, con la **data di soggio-sfratto**. Ma di nuovo non temere: in quella data verrà a casa l'ufficiale giudiziario e l'ingiunzione di sfratto diventerà esecutiva, ma non sarai cacciato.

## ●7

Per le **successive uscite dell'ufficiale giudiziario** devi essere pronto: racconta la tua situazione di emergenza, punta i piedi dentro casa, rifiutati di uscire, non farti trovare da solo. Se in famiglia ci sono dei disabili o persone ammalate ricorda di ottenere la documentazione che lo attesta. Poi tieni presente che ogni uscita dell'ufficiale giudiziario deve essere documentata da **avvisi e notifiche scritte** e che questi documenti, per quanto spiacevoli, vanno conservati. Se non arrivano, preoccupati di recuperarli (chiama l'ufficiale giudiziario).

## ●8

Il numero di **rinvii** che farà l'ufficiale giudiziario e quindi il tempo di permanenza nell'alloggio dipende principalmente da te, dalla capacità di resistenza tua e del comitato che ti sostiene. Se ti unisci ad un comitato di lotta per la casa, **non sarai lasciato da solo**. Vale il principio per cui "uniti si vince" e ci si aiuta l'uno con l'altro. Solo l'intervento della forza pubblica può costringerti ad uscire di fronte ad un netto rifiuto.

## ●9

Anche se ottieni il rinvio **ricorda che la lotta continua** per te e per il diritto alla casa per tutti: partecipa alle assemblee del Movimento Casa il giovedì sera, ai picchetti antisfratto per difendere le altre persone nella tua stessa situazione e continua a muoverti su più fronti per quanto riguarda la burocrazia, le domande ed i bandi. E se infine lo sfratto viene eseguito, l'esperienza ci dimostra che **insieme è possibile trovare delle soluzioni** per garantirsi un tetto sopra la testa.

**NON ISOLARTI, LOTTA**



CASA  
PER  
TUTTI